

**Ing. FRANCESCO MANFREDI**

Via Euclide, 2 - 88046 – Lamezia Terme (CZ)

C.F. MNFFNC77A08M208V

Email [ing.manfredi@gmail.com](mailto:ing.manfredi@gmail.com)

Cell. 349-1028530



Lamezia Terme, lì 18/12/2022

**Oggetto: Sopralluogo locali posti al piano terra del 15.12.2022 – Istituto Tecnico Informatico sito in Soveria M.II**

In Riferimento ai locali di cui in oggetto, in data 15/12/2022, congiuntamente alla Referente di Sede ed ai collaboratori scolastici in servizio, si riscontrava abbondante presenza di acqua in uno dei vani dei locali posti al piano terra dell'edificio (sostanzialmente il vano in questione risultava allagato).

Da un confronto con la Referente di sede ed il personale scolastico in servizio, pare che la problematica si presenti soprattutto con le piogge e che sia assente, invece, nella bella stagione. Se così fosse, pensiamo la causa possa essere dovuta ad infiltrazioni meteoriche "lato campetto interno"; se così fosse basterebbe impermeabilizzare meglio tale zona per evitare la percolazione sopra descritta.

Dai sopralluoghi effettuati anche in precedenza emerge altresì presenza di umidità di risalita, che potrebbe comunque contribuire a creare/aumentare i fenomeni di cui sopra.

Alla luce di quanto dettagliato, anche **al fine di scongiurare eventuali pericoli statici sulla struttura**, al fine di poter garantire la sicurezza dei locali utilizzati dal personale scolastico, è opportuno che l'Ente Proprietario (mi pare in questo caso sia il Comune) invii del personale tecnico ad effettuare i dovuti controlli, magari supportati da relative indagini strumentali, al fine si individuarne le cause, sanarne le anomalie, garantendo la sicurezza di utenza e personale scolastico in servizio.

Nel merito, si allegano foto descrittive.

---

R.S.P.P. Prof. Ing. Francesco Manfredi

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Locale allagato – vista n. 1**



**Locale allagato – vista n. 2**



**Campetto Coorte interna**